ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№255/22.06.2023г.

По повод заявление с заявление с вх. вх.№ 94-00-2352/21.04.2023г. от з, наследник на з, за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Долен, Община Златоград, Област Смолян *(по § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-217А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян, за границите на общински имот с проектен номер 443 с площ 432м^2, ***изцяло по регулационните граници на*** УПИ VI-283,кв.35 по ПУП на с.Долен, като в тази връзка се поправят и границите на имот № 283 и имот № 256 по плана на с.Долен.

С договор от 19.03.1985г., в УПИ VI-283 */общински/*, кв.35 по ПУП на с.Долен, е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на , което е реализирано, съгласно строително разрешение № 39/18.06.1985г.

В разписната книга към действащия Кадастрален план на с. Долен, имот с № 256 и имот № 283 са записани както следва:

- Поземлен имот пл. № 256 - записан на
- Поземлен имот пл. № 283 - записан на

По преписката, служебно са приобщени: **1/** Удостоверение № 85/22.05.2023г. за идентичност на лице с различни имена- з; **2/** Удостоверение № 84/22.05.2023г. за наследници на ; **3/** Удостоверение № 86/22.05.2023г. за наследници на ; **4/** Удостоверение № 87/22.05.2023г. за наследници на ; **5/** Удостоверение № 88/22.05.2023г. за наследници на ; **6/** Удостоверение № 90/22.05.2023г. за идентичност на лице с различни имена- **7/** Удостоверение № 89/22.05.2023г. за наследници на

Към заявлението е представена скица № 23/06.03.2023г. в обхвата на преписката, представляваща актуална извадка от действащия план на с.Долен.

С писмо изх. № 92-00-71/22.05.2023г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание §4, ал.5, т.6 на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за началото на административната процедура.

Съставен е Акт от 31.05.2023г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Долен, за границите на имот с проектен кадастрален номер 443, в кв.35 по плана на с.Долен, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „д" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Долен, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 271а от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян, ***с границите на общински имот с нов кадастрален номер 443 с площ 432м^2, изцяло по регулационните граници на*** УПИ VI-283,кв.35 по ПУП на с.Долен, като в тази връзка се поправят и границите на имот № 283 и имот № 256 по плана на с.Долен.

Границите на имот пл.№ 283 се променят, като минават */съвпадат/* със северната, източната, част от южната и част от западната регулационни граници на УПИ VI-283,кв.35 по ПУП на с.Долен.

Част от източната граница на имот пл.№ 256 се променя и минава по част от западната регулационна граница на УПИ VI-283,кв.35 по ПУП на с.Долен.

Местоположението на граничните точки на имот с проектен кадастрален № 443 от №1 до № 7 включително, са отразени в скица- проект *(в М : 1000)* и координатен регистър, като координатите на същите са както следва:

№ на точка	*Кордината X*	*Кордината У*	*№ на точка*	*Кордината X*	*Кордината У*
1	4587576,03	469477,69	**5**	4587575,69	469496,72
2	4587599,75	469479,93	**6**	4587576,47	469484,45
3	4587598,32	469489,31	**7**	4587576,40	469481,24
4	4587599,09	469499,21			

Графичното изображение на имотните граници на имот с кад..№ 443 е отразено с кафяв цвят в скица № 23/06.03.2023г. */имот 443 е повдигнат в жълт цвят/* – извадка от действащия ПУП на с.Долен, която скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Съгласно настоящата заповед, границите на имот с кад.№ 443, кв.35 по плана на с.Долен са както следва: на север и изток – имот № 283; на юг- част от имот № 283 и част от имот без кадастрален номер, отреден за улична регулация */между о.т.365 и о.т.366/,* на запад- част от имот № 256 и част от имот № 283.

В разписна книга към плана на с.Долен, поземлен имот с нов № 443, се записва на Община Златоград, за който имот ще се състави акт за общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „ Устройство на територията“

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗПД